ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2024 № 414

р.п. Красногородск

Об утверждении Доклада, содержащего результаты

обобщения правоприменительной практики по осуществлению

муниципального земельного контроля за 2023 год на

территории Красногородского муниципального округа

В соответствии с  п. 4 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Красногородского муниципального округа Псковской области, утвержденным Решением Собрания депутатов Красногородского муниципального округа от 12.03.2024 № 59, Администрация Красногородского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за 2023 год на территории Красногородского муниципального округа согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Красногородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Красногородского муниципального округа В.В. Понизовская

Верно Е.Н.Григорьева

Приложение

к Постановлению Администрации

Красногородского муниципального округа

от 22.07.2024 № 414

**ДОКЛАД**

**СОДЕРЖАЩИЙ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБОБЩЕНИЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА 2023 ГОД НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Доклад подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Красногородского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Муниципальный земельный контроль на территории Красногородского муниципального округа осуществляется Администрацией Красногородского муниципального округа.

3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля должностные лица Администрации Красногородского муниципального округа, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

− Конституция Российской Федерации;

− Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

− Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

− Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

− Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

− Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

− Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

− Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

− Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногородский район», утвержденным Решением Собрания депутатов Красногородского района от 24.11.2021 № 170;

− Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногородский район» на 2023 год, утвержденная постановлением Администрации Красногородского района от 02.11.2022 № 357.

4. Объектами муниципального контроля являются:

− деятельность контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

− результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Задачами Администрации Красногородского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля являются контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

- обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

**2. Цели проведения обобщения и анализа правоприменительной практики**

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля являются:

− обеспечение единства практики применения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

− обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем опубликования информации на сайте Администрации Красногородского муниципального округа;

− снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований.

**3. Проведенные мероприятия и их результаты**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Администрация Красногородского муниципального округа в 2023 году провела 19 профилактических мероприятий в виде консультирования контролируемых лиц, в том числе по вопросу:

- несоответствия площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости – 1;

- отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок – 6;

- несоответствия использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка – 2;

- зарастания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сорной травянистой, в том числе борщевиком «Сосновского», кустарниковой, древесной растительностью – 4;

- захламления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения мусором – 2;

- установки заборного ограждения за границами земельного участка – 4.

Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

**4. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля**

Администрация Красногородского муниципального округа настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории Красногородского муниципального округа, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению и не наносить вред окружающей среде.

Необходимо отметить, что в 2023 году Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», на основании которого введены существенные ограничения в части проведения плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий − проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2023 г. не допускается.

С учетом ограничений Администрацией Красногородского муниципального округа сделан акцент на проведение профилактических мероприятий.