Приложение 1

к постановлению Администрации

Красногородского муниципального округа

 от 01.08.2024 № 447

# Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных [Жилищным кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12038291&sub=8000) Российской Федерации, расположенными на территории

Красногородского муниципального округа Псковской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс; | Конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации; | Администрация Красногородского муниципального округа,Адрес местонахождения: р.п.Красногородск, улица Советская д6, к.11;Почтовый адрес: 182370, Псковская область, : р.п.Красногородск, улица Советская д.6, каб.11; тел.: (81137) 21285; факс: (81137) 21557; e-mail: krasnogorodsk@reg60.ru. |
| 3. | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; | Управление многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к конкурсной документации «Характеристика объекта конкурса». |
| 4. | Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Перечень, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме являющегося объектом конкурса, приведено в приложении 2 к конкурсной документации. |
| 5. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг; | Лот №1 – 9,52 руб./кв.м. |
| 7. | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена; | Конкурсная документация размещена в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Красногородского муниципального округа krasnogorodsk@reg60.ru.Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования в официальном печатном издании и размещении в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Красногородского муниципального округа krasnogorodsk@reg60.ru извещения о проведении конкурса, в течение 2 рабочих дней, с даты получения заявления, в рабочие дни, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, по режиму работы Администрации Красногородского муниципального округа:понедельник – четвергс 08 час 48 мин до 18 час.00 мин*.*пятница: с 08 час.48 мин до 17 час.00 мин.перерыв:  13 час.00 мин. до 14 час.00 мин.суббота, воскресенье – выходнойКонкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте torgi.gov.ru и krasnogorodsk@reg60.ru доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы. |
| 8. | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе; | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [Приложением N 4](#sub_14000) к конкурсной документации по адресу: Псковская область, р.п. Красногородск, улица Советская д.6, каб.11до 09 сентября2024 г. 14 ч. 00 мин.Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |
| 9. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе; | Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса по адресу: Псковская область, р.п. Красногородск, улица Советская д.6, каб.11в 14 часов 00 мин. 10 сентября 2024 г.Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией в 14 час. 00 мин. 11 сентября 2024 г. по адресу: Псковская область, р.п. Красногородск, улица Советская д.6, 1 этаж, кабинет 11 |
| 10. | Место, дата и время проведения конкурса; | Конкурс проводится по адресу: Псковская область, р.п. Красногородск, улица Советская д.6, 1 этаж, кабинет 11в 14 час. 00 мин. 11 сентября 2024 г. |
| 11. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. | Лот № 1 – 316,68 руб. (5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по соответствующему лоту).Участник перечисляет сумму денежных средств обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по ЛОТу №\_\_\_ *(! обязательно указать номер ЛОТа, по которому вносится обеспечение заявки на участие в конкурсе)* на р/с 03232643585140005700ИНН 6000006638 КПП 600001001БИК 015805002Банк: Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области г. ПсковНаименование: Финансовое управление Администрации Красногородского муниципального округа (Администрация Красногородского муниципального округа л/с 03573ИЧ5Н10)  ОГРН 1236000005328в срок не позднее 14-00 09 сентября 2024 г. |